

6/2021	
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a místostarosty	C. dop. 11
Došlo: 26-02-2021	2.....
Čj.: 4536	Ukl. zn. 831
Přílohy:	

AOŽP, z.s., Dačického 582/16, 734 01 Karviná-Ráj

**Statutárního města Ostrava
ÚMOB Slezská Ostrava, odbor územního
plánování a stavebního řádu
Těšínská 138/35
710 00 Ostrava**

V Karviné dne 25. 2. 2021

Věc: Žádost Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106-1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., se sídlem: Dačického 582/16, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 22876898, dříve pod názvem Orlovák, z.s., jako třetí osoba ve smyslu ust. § 78a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v jeho znění do 31. 12. 2017, ve věci žádosti na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, podané dne 18. 11. 2016, spol. Oční klinika Gemini a.s., IČ: 26906295, zastoupenou na základě plné moci se sídlem
SMO/488109/16/ÚHAaSR/ , sp. zn. S-SMO/448206/16/ÚHAaSR, na pozemcích parc. c.
žádá Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu:

1) o poskytnutí Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané , pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SLE/02603/17/ÚPaSR/ , sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSR, ze dne 14. 2. 2017;

2) o poskytnutí Žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 2. 1. 2017, podané spol. Oční klinika Gemini a.s., IČ: 26906295, zastoupenou na základě plné moci sídlem , včetně všech příloh, realizované na pozemcích parc.

3) o poskytnutí příslušného Koordinovaného závazného stanoviska k Žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 2. 1. 2017, podané spol. Oční klinika Gemini a.s., IČ: 26906295, zastoupenou na základě plné moci č. j. SLE/43764/16, včetně všech příloh, realizované na pozemcích parc. c. , jehož výsledkem je Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SLE/02603/17/ÚPaSR/ , sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSR, ze dne 14. 2. 2017;

4) o poskytnutí příslušného výkresu: „SITUACE PŘIPOJENÍ PARC. Č. , ČÍSLO VÝKRESU „C.3“, DATUM „X/2016“, podkladů v dokumentaci pro stavbu, jejichž výsledkem je také Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané , pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, c. j. SLE/02603/17/ÚPaSR/ , sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSR, ze dne 14. 2. 2017;

5) o poskytnutí Koordinovaného závazného stanoviska č. 1420/2016, ze dne 13. 10. 2016, vydané č. j. SMO/296124/16/ÚHAaSR/

Požadované informace zašlete, prosím, v elektronické podobě.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

za Asociaci ochrany životního prostředí ČR, z.s.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/11259/21/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SLE/09336/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 10.03.2021

Vypraveno:

10. 03. 2021

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, obdržel dne 25.02.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kde je žádáno poskytnutí informací týkající se stavby „Oční klinika GEMINI“ ul. Ke Kamenině 356/15 Ostrava-Hrušov.

Ve své žádosti uvádíte, že žádáte o:

„ 1) poskytnutí Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané *pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SLE/02603/17/ÚPaSŘ*, sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ, ze dne 14. 2. 2017;

2) poskytnutí Žádosti o dodatečné povolení stavby, ze dne 2. 1. 2017, podané spol. Oční klinika Gemini a.s., IČ: 26906295, zastoupenou na základě plné moci sídlem *č. j. SLE/43764/16, včetně všech příloh, realizované na pozemcích parc. č.*

3) poskytnutí příslušného Koordinovaného závazného stanoviska k Žádosti o dodatečné povolení stavby, ze dne 2. 1. 2017, podané spol. Oční klinika Gemini a.s., IČ: 26906295, zastoupenou na základě plné

j: SLE/43764/16, včetně všech příloh, realizované na pozemcích parc. č.

, jehož výsledkem je Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SLE/02603/17/ÚPaSŘ/ sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ, ze dne 14. 2. 2017;

4) poskytnutí příslušného výkresu: „SITUACE PŘIPOJENÍ PARC. Č. *ČÍSLO VÝKRESU „C.3“*, DATUM „X/2016“, podkladů v dokumentaci pro stavbu, jejichž výsledkem je také Rozhodnutí č. 39/R/2017, vydané *pracovníci Statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SLE/02603/17/ÚPaSŘ/ sp. zn. S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ, ze dne 14. 2. 2017;*

5) poskytnutí Koordinovaného závazného stanoviska č. 1420/2016, ze dne 13. 10. 2016, vydané *č. j. SMO/296124/16/ÚHAAaSŘ/*

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako subjekt povinný poskytovat informace podle § 2 odst. 1 InfZ (dále jen „povinný subjekt“)

poskytuje

v souladu s § 4a InfZ informace, o které žadatel žádá a to:

- Rozhodnutí č. 39/R/2017 pod č.j. SLE/02603/17/ÚPaSŘ/ sp. zn.: S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ ze dne 14.02.2017 (ad. bod č. 1),
- Žádost o dodatečné povolení stavby pod č.j. SLE/43764/16 ze dne 30.12.2016 (ad. bod č. 2),
- Koordinované závazné stanovisko č. 1420/2016 pod č.j. SMO/296124/16/ÚHAaSŘ/ ze dne 13.10.2016 (ad. bod č. 3),
- Výkres – situace připojení parc. č. číslo výkresu C.3, datum X/2016 (ad. bod č. 4)
- Koordinované závazné stanovisko č. 1420/2016 pod č.j. SMO/296124/16/ÚHAaSŘ/ ze dne 13.10.2016 (ad. bod č. 5).

Požadované informace v bodě č. 3 a č. 5 jsou totožně, tedy jedná se o koordinované závazné stanovisko č. 1420/2016 pod č.j. SMO/296124/16/ÚHAaSŘ/ ze dne 13.10.2016.

Poskytnutá informace je ve formátu PDF zaslána elektronicky do datové schránky tak, jak žadatel ve své žádosti o poskytnutí informací požadoval.

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- Rozhodnutí č. 39/R/2017 pod č.j. SLE/02603/17/ÚPaSŘ/ sp. zn.: S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ ze dne 14.02.2017
- Žádost o dodatečné povolení stavby pod č.j. SLE/43764/16 ze dne 30.12.2016
- Koordinované závazné stanovisko č. 1420/2016 pod č.j. SMO/296124/16/ÚHAaSŘ/ ze dne 13.10.2016
- Výkres – situace připojení parc. č. číslo výkresu C.3, datum X/2016

Obdrží:

1. Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., Dačického č.p. 582/16, Ráj, 734 01 Karviná 4,
IDDS: 2fes66e



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem ... 30. 12. 2016

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

SLE/02603/17/ÚPaSŘ

Sp. zn.:

S-SLE/43764/16/ÚPaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum:

14. února 2017

Vypraveno:

14-02-2017

Rozhodnutí č. 39/R/2017

Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Dne 30.12.2016 podala právnická osoba GEMINI oční klinika a.s., IČ 26906295, U křížku č.p.572, 252 43 Průhonice, kterou zastupuje (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: "Oční klinika GEMINI", ulice Ke Kamenině 15, č.pop. 356, Ostrava-Hrušov, na pozemcích p.č.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

Podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona stavbu:

"Oční klinika GEMINI",

ulice Ke Kamenině 15, č.pop. 356, Ostrava-Hrušov, na pozemcích pozemková parcela číslo , p.č. – zastavěná plocha, p.č.

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, dispoziční změny stávajícího objektu č.pop. 356, Hrušov, kterými se mění účel užívání, původně povolené stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 356, přípojka plynu, elektro, zpevněné plochy, spojené se změnou užívání na sídlo firmy“, na oční kliniku bez hospitalizace. Dále se jedná se o novostavby – technický pavilon včetně připojení, doplnění části oplocení, pohotovostní parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace a vnitřní veřejné osvětlení, jejichž účelem je doplňková funkce ke stavbě Oční klinika Gemini, v objektu č.pop. 356, na parcele č.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 03 – Část nového oplocení
- SO 04 – Změna areálové dešťové kanalizace vč. přípojky na kanalizaci jednotnou
- SO 05 – Stavební úpravy vlastního objektu
- SO 06 – Technický pavilon včetně připojení
- SO 08 – Změna tvaru parkoviště
- SO 09 – Čistírna odpadních vod včetně připojení – není předmětem dodatečného povolení
- SO 10 – Pohotovostní parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace
- SO 11 – Vnitřní VO

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava vydal stavební povolením, rozhodnutí č. 305/98 ze dne 27.2. 1998 kterým byla povolena stavba : „Stavební úpravy objektu č.p. 356, přípojka plynu, elektro, zpevněné plochy, spojené se změnou užívání na sídlo firmy“.

SO 04 – Změna areálové dešťové kanalizace vč. přípojky na kanalizaci jednotnou

Dešťové vody ze zpevněných ploch a objektu č.p. 356 jsou svedeny, dle stavebního povolení č. 305/98 ze dne 27.2.1998, dešťovou kanalizací – přípojkami, potrubím DN 160 v délce 103,6 m a DN 200 v délce 16,2 m do stávající, nyní jednotné kanalizace DN 400, dle vyjádření správce ÚMOB Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ze dne 7.3.2016.

SO 05 – úprava dispozičního řešení

Tyto stavební úpravy jsou spojené s následnými úpravami dle profesí – zdravotníka, MaR, elektro, ústřední vytápění, vzduchotechnika.

V 1. PP je strojovna vzduchotechniky, elektrorozvodna, kotelna, ústředna EPS a skladové zázemí. Celkový počet místností 13.

V 1. NP je vstupní hala, do které se vchází jednak přes nástupní schodiště a ústí zde rampa pro bezbariérové využití. Je zde umístěno sociální zařízení pro zdravotně postižené, 2 operační sály se zázemím, 3 vyšetřovny pro přípravu pacientů a sociální zařízení pro muže a ženy. Celkový počet místností 27.

Ve 2. NP je umístěno sociální zařízení pro muže a ženy, 2 operační sály se zázemím, 5 vyšetřoven pro přípravu pacientů a centrální čekárna. Celkový počet místností 23.

Ve 3. NP je zázemí pro personál, 5 kanceláří, denní místnost, šatny mužů a žen včetně umývárny a sociálního zařízení a technická místnost. Celkový počet místností 21.

Ve 4. NP jsou dvě bytové jednotky 3+kk, 2+kk.

Byt správce, obsahuje 2 sociální zařízení, 3 obytné místnosti přístupné z obytného prostoru s kuchyňskou linkou. Pohotovostní byt obsahuje 1 sociální zařízení, 2 obytné místnosti a obytný prostor s kuchyňskou linkou. Celkový počet místností 15.

Bezbariérový přístup do objektu je řešen ze strany parkoviště přístupovou rampou do bočního vstupu. Pohyb po objektu mezi podlažními je řešen výtahem od 1. PP do 3. NP. 4. NP není určeno pro zdravotně postižené. Zastavěná plocha objektu: 355 m² užitková plocha: 1266,98 m², obestavěný prostor 4 970 m³, obytná plocha dvou bytů: 145 m²

Objekt je vytápěn dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli, teplá voda je zajištěna v zásobníkovém ohřevači pomocí topné vody z kotlů. Objekt je napojen na stáv. přípojku vody a elektrické energie a plynu. Dešťové vody jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace, dle vyjádření správce ÚMOB Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ze dne 7.3.2016. Splaškové vody z objektu budou svedeny do bezodtokové žumpy o objemu 14m³, dle vydaného stavebního povolení, rozhodnutí č. 305/98 ze dne 27.2.1998.

SO 08 – změna tvaru parkoviště

Původně, dle vydaného povolení, měla být zastavěná plocha parkoviště, komunikace kolem objektu a nově navržené budovy, která nebyla realizována, v celkové ploše 1600 m².

Nově je realizována zpevněná plocha parkoviště ze zámkové dlažby je v ploše 630 m², čímž došlo k snížení zpevněných ploch. Parkování je v počtu 22 stání + 2 pro ZTP.

Novostavby:

Objekt SO 03 – Část nového oplocení.

Část nového oplocení je umístěno na parc. č. Jedná se o oplocení tvořené svislými sloupky a drátěným pletivem výšky 1,5m. Součástí oplocení je i další pojezdová brána.

Část oplocení, vjezdová brána a branka byla povolena výše vydaným stavebním povolením. Celková délka oplocení je 162,5m

Objekt SO 06 – Technický pavilon, včetně připojení.

Objekt SO 06 Technický pavilon včetně připojení je umístěn na parc. č. hranici pozemku s parc. č. 34 m od JZ hranice s pozemkem parc. č.

Jedná se o zděný, přízemní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 8,9 x 7,6 m, výšky 3,3 m nad terénem, zastřešený plochou střechou, který bude sloužit jako zázemí pro provoz hlavního objektu Jednotlivé místnosti jsou přístupny z pozemku parc. č. Jsou to tyto místnosti: garáž, náhradní zdroj (MGT) a dílna.

Součástí objektu je připojení technického pavilonu na rozvody inženýrských sítí tj. kanalizace dešťová – materiál KG 150 mm, délka 20,5 m, vodovodní připojení – 23,5 m, kabel EPS – 25,3 m a kabelové trasy m vnitřního připojení - 87,6 m.

Objekt SO 10 – Pohotovostní parkoviště včetně sjezdu a zpevněných ploch

Jsou umístěny na pozemcích parc. č. hranice p.č. je ve vzdálenosti 6,5 m, od společné hranice parcel směrem do parcely Od ve vzdálenosti 11,5 m a ve vzdálenosti 3,5 m do parcely Přístupová komunikace v oblouku na parc. č.

Pohotovostní parkoviště o půdorysných rozměrech 15x15m, vč. napojení sjezdu v š. 3,0m, je tvořeno zatravněvacími dlaždicemi, s povrchovým vsakováním, a to přes nesouvisle zatravněnou humusovou vrstvu. Zařízení ke vsakování srážkových vod je provedeno s přihlédnutím j TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ pro málo frekventované parkoviště osobních aut s povrchovým vsakováním, a to přes nesouvisle zatravněnou humusovou vrstvu, při které dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a absorpci těžkých kovů a uklovodíků a k biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. Pohotovostní parkoviště není veřejné, bude sloužit jen pro interní potřebu zaměstnanců.

Dále je provedena přístupová komunikace o šířce 3,0m, délky 22 m.

Celková plocha parkoviště a přístupové komunikace je 334 m².

Součástí objektu jsou dále pochůzí zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 102 m².

Objekt SO 11 – Vnitřní VO

je umístěno na pozemcích parc. č. a je napojeno na hlavní domovní rozvaděč a obsahuje 4 stožáry výšky 1 m a 5 stožárů výšky 5 m. Celková délka rozvodů je 85 m.

Stavba je dokončena.

Pro užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Před uvedením stavby do provozu budou Krajské hygienické stanici MSK doloženy výsledky měření umělého osvětlení v čistých prostorech a plán údržby svítidel a odrazových ploch těchto místností. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011- Měření osvětlení vnitřních prostorů, a to včetně výpočtů indexu osvětlení UGR.
- 2) Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě, bude domovní čistírna odpadních vod, resp. žumpa, zrušena a odpadní vody z objektu oční kliniky budou napojeny do této kanalizace.

- 3) Za účelem prokázání nezávadného zneškodňování odpadních vod akumulovaných žumpách, v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, povede vlastník resp. uživatel bytového domu průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvážených k nezávadnému zneškodňování. Evidence musí obsahovat údaje o množství odvezených odpadních vod a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude 1x ročně porovnáno se skutečnou spotřebou vody v nemovitosti připojené na žumpu. Výše uvedené údaje bude vlastník resp. uživatel rodinného domu uchovávat po dobu 3 let a na výzvu je předloží vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci životního prostředí.
- 4) Je nutné osadit signalizaci maximálně přípustné hladiny odpadních vod v žumpě.
- 5) Stavba může být užívána na základě vydaného kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, včetně příloh uvedených v části formuláře, zejména:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení, došlo-li ke změnám oproti schválené projektové dokumentaci,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména: zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodu, plynu, tlakové zkoušky zdravotnické apod.
 - závazná stanoviska dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje a Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje k užívání stavby, k vydání kolaudačního souhlasu,
 - geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy,
 - NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s.
 - doklady o prováděcí firmě
 - prohlášení o splnění podmínek dodatečného povolení,
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení prací,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, vč. žumpy,
 - doklad o nepropustnosti žumpy,
 - doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých v průběhu stavby,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

GEMINI oční klinika a.s., IČ 26906295, U křížku č.p.572, 252 43 Průhonice.

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podnětu podaného dne 16.12.2016 Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, zahájil po provedené kontrolní prohlídce dne 22.12.2016 řízení o odstranění výše uvedené stavby, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Dne 30.12.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad po doplnění podkladů opatřením ze dne 16.1.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Č.j.: SLE/02603/17/ÚPaSŘ

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na stavební objekty SO 05 - Stavební úpravy vlastního objektu, vč. přípojky pro napojení dešťových vod z objektu a žumpy a SO 08 - Změna tvaru parkoviště, byla zdejší stavebním úřadem: pod názvem „Stavební úpravy objektu č.p. , přípojka plynu, elektro, zpevněné plochy, spojené se změnou užívání na sídlo firmy“, vydána tato rozhodnutí/opatření:

- stavební povolení rozhodnutí č. 305/98 ze dne 27.2.1998 pod zn. 3317/97, 98
- změna stavby před dokončením ze dne 22.3.2000, rozh. č. 157/2000, pod č.j. Výst. 580/2000.
- změna stavby před dokončením ze dne 10.12.2001, rozh. č. 729/2001, pod č.j. OVŽPaVH/2984/01.
- změna stavby před dokončením ze dne 10.12.2004 č. 804/2004 pod zn. OVŽPaVH/33555/04, a stavbu „Oprava administrativní budovy Ostrava-Hřušov“
- změna stavby před dokončením ze dne 5.12.2006 pod zn. OVŽPaVH/3188/06
- zápisy do stavebního deníku byly m.j. i pod zn.:OVŽPaVH/2976/07 , kterými byly povoleny termíny k dokončení stavby
- kolaudační rozhodnutí č.772/2006 ze dne 20.12.2006 – přípojka plynu

Na základě předložené „Smlouvy o převodu práv a závazků“ ze dne 8.2.2016 mezi právnickou osobou Best Quality s.r.o. IČ 25663967, se sídlem Těšínská 120/54, 710 00 Ostrava, zastoupenou a stavebníkem Gemini oční klinika, a.s. přešla práva z vydaných povolení na stavebníka.

Stavba má být provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení, kterou autorizovali tito projektanti:

Požární ochrana:

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal a posoudil stavbu dle § 90 stavebního zákona, záměr je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Areál Oční kliniky Gemini je budován pro potřeby společnosti působící v oblasti zdravotnictví se zaměřením na oční chirurgii, účelem stavby je zřízení provozně uceleného areálu s provozním zázemím. Sestává ze stavby hlavní - stávající budovy (pův.bytový dům), kde jsou navrhovány stavební úpravy pro nový účel užívání - pracoviště ambulantní oční kliniky s provozně-administrativním zázemím. Nově je pro potřeby kliniky v rámci areálu budováno provozně-technické zázemí v samostatném objektu. Součástí stavby je související zařízení technické infrastruktury, technického pavilonu a pohotovostního parkoviště, domovní ČOV s ČS a oplocení.

Nově budovaný areál Oční kliniky Gemini sestává ze stávající historizující budovy, která je samostatně stojící, podsklepená budova (zast. pl. cca 365 m²), s valbovou střechou.

Novostavba technického pavilonu a související objekty splňují prostorové požadavky stanovené pro „plochy zastavěné stabilizované“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „plochy smíšené - bydlení a služby“, tedy vhodně dotváří prostorové (urbanistické) vazby ve vztahu ke stávající zástavbě a proto předmětná stavba je svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

Stavba tím, že kapacitně, objemově i výrazově odpovídá danému účelu, v daném kontextu zástavby nebude mít na dotčené území, na stávající okolní zástavbu a na budoucí využití lokality negativní vliv.

Navržené urbanistické řešení respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vzrostlou zeleň, okolní zástavbu tak, že v uvedeném kontextu výsledný architektonicko-urbanistický charakter lokality neznehodnotí. Stavba nebude mít na dotčené území, na stávající okolní zástavbu a na budoucí využití lokality negativní vliv.

Umístění této stavby je dle názoru orgánu územního plánování ze dne 16.9.2016 i názoru stavebního úřadu v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona.

Výsledný architektonicko - urbanistický charakter lokality neznehodnotí. Stavba nebude mít na dotčené území, na stávající okolní zástavbu a na budoucí využití lokality negativní vliv.

Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k záměru byla vydána níže uvedená kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby a vydal dne 11.8.2016 pod zn. HSOS-8353-2/2016 souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje posoudila předloženou dokumentaci a vydala dne 17.8.2016 pod č.j. KHSMS 42434/2016/OV/EPID2 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a dne 26.8.2016 pod č.j.: zn.: KHSMS 44122/2016/OV/EPID2 s podmínkou měření osvětlení, která je zahrnuta ve výrokové části

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska KS č. 1420/2016 vydal dne 12.10.2016:

- a) ve smyslu ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, kladné vyjádření s podmínkou, která je zahrnuta ve výrokové části
- b) kladné stanovisko dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s ust. §9 odst.2 písm. b) bod 3, bez podmínek.
- c) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, kladné stanovisko s podmínkami týkajícími se ochrany dřevin, které byly splněny dle předložené projektové dokumentace
- d) ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší kladné závazné stanovisko bez podmínek
- e) kladné závazné stanovisko, dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s podmínkami, podmínka č. 1 je zahrnuta ve výrokové části, podmínka č. 2 je splněna dle předložené projektové dokumentace.

Magistrát města Ostravy odbor dopravy v rámci KS dne 22.8.2016 sdělil, že není dotčeným orgánem,

Magistrát města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odd. památkové péče a odd. územního plánu, orgán památkové péče dne 11.8.2016 sdělil, že na předmět žádosti se nevztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

ÚMOB Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací a hřbitovů, vydal ze dne 28.11.2016 pod č.j. SLE/39570/16/TSKZaH/ rozhodnutí č. 204/2016, kterým povoluje připojení nemovitosti pozemek parc.ř. 1589 k místní komunikaci III. třídy ulice Ke Kamenině.

Č.j.: SLE/02603/17/ÚPaSŘ/

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

stavba neklade jiné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající objekt č.pop. 356 je napojen na technickou infrastrukturu, přípojkami plynu, vody el. energie, dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace, splaškové vody do žumpy. Stavba technického pavilonu je napojena z stávajícího objektu č.pop. 356, tedy ze stavby hlavní, z vnitřních rozvodů. Sjezd je z ul. Ke Kamenině.

Žádost byla doložena:

- Projektovou dokumentaci vvracovanou oprávněnými projektanty, kterou autorizovali:

statika

Dále bylo doloženo Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné zasakování srážkových vod do půdních vrstev podloží, zpracovaný sdružením ZEMPOLA v září 2016, statické posouzení staveb,

doklady, prokazujícími právo stavby:

- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená dne 15.7.2016 uzavřená mezi žadatelem, stavebníkem, a vlastníkem pozemků parc. č. a stavby č.pop. na a pozemku v katastrálním území Hrušov, společnosti Stosta reality a.s. a Gemino oční klinika,

výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů, stanovisky správců, vlastníků, inženýrských sítí účastníků řízení a doklady, zejména:

- ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0100649505 ze dne 26.10.2016 – nedojde k dotčení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), č.j. 741816/16 ze dne 26.10.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 9.12.2016, č.j. 5001409032
- ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. 0200516076 ze dne 26.10.2016
- OVaK a.s. ze dne 14.01.2016, zn. 8.2/8025/0163/16/
- České radiokomunikace a.s., ze dne 28.11.2016, zn. UPTS/OS/159423/2016
- ÚMOB Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací a hřbitovů, vyjádření ze dne 7.3.2016 č.j: SLE/8398/16/TZKZaH – sdělení správce kanalizační stoky, že se jedná o kanalizaci jednotnou a dne 23.11.2016 č.j.SLE/35598/16/TZKZaH/ , s podmínkami vyplývajícími z jiných právních předpisů
- Smlouvy o dodávce vody, elektřiny a plynu
- Stanovisko NIPI ze dne 23.11.2016
- Souhlas s realizací stavby ze dne 15.7.2016, vlastníka sousedních parcel č. a v katastrálním území Hrušov
- Plná moc ze dne 11.2.2016

Stavební úřad předloženou žádost rovněž přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona.

Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzavěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Č.j.: SLE/02603/17/ÚPaSŘ/

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu a § 85 a § 109 stavebního zákona:

GEMINI oční klinika a.s., U křížku č.p.572, 252 43 Průhonice,
SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p.138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
Stosta reality a.s., U Křížků č.p.572, 252 43 Průhonice,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2,
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava,
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

Při stanovení účastníků řízení, stavební úřad vycházel a dospěl k závěru, že práva ostatních účastníků řízení, zejména vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají věcná břemena k těmto pozemkům, nemohou být povolením stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení nepodali námitky veřejnost připomínky. Dotčené orgány od oznámení řízení nepodali závazná stanoviska.

Stavební úřad, spolu s oznámením o zahájení řízení, tak aby byly dodrženy lhůty dle stavebního zákona, dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu pracovní 2 dny po provedené kontrolní prohlídce zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci řízení se ve stanoveném termínu k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Opatřením ze dne 1.2.2017 Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán sdělil, že nesouhlasí s vydáním dodatečného povolení před vydáním povolení stavby vodního díla.. Do spisu byl dne 3.2.2016, tedy po stanoveném termínu, doplněn tento doklad. Proto stavebník provedl opravu projektové dokumentace tak, že splaškové vody z objektu budou svedeny přes v současné době nepovolené ČOV do žumpy, jak bylo povoleno v rozhodnutí č 305/98 ze dne 27.2.1998. Tuto skutečnost stavební úřad sdělil i MMO OOŽP dne 6.2.2017.

Z výše uvedeného, opatřením ze dne 6.2.2017 stavební úřad opět dal možnost účastníkům řízení podle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil, účastníci řízení se ve stanoveném termínu tj. 3 dny od doručení sdělení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto stavební úřad stavbu dodatečně povolil.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Č.j.: SLE/02603/17/ÚPaSŘ/

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10.000,- Kč, podle pol. 17 písm. e) ve výši 1000,- Kč a pol. 20 ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 31.500,- Kč, byl uhrazen pokl. dokladem č.18 dne 2.2.2017.

Č.j.: SLE/02603/17/ÚPaSŘ

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

GEMINI oční klinika a.s., U křížku č.p.572, 252 43 Průhonice, DS: PO, jebd8uf

Stosta reality a.s., U Křížků č.p.572, 252 43 Průhonice, DS: PO, wcmggrp

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p.138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava, DS: PO, n8ccgg9

GasNet, s.r.o., Klášská č.p.940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Rudolf Ficek, [REDACTED]

Dotčené orgány:

SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor TSKZaH, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava 10

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí:

003/20

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
Přijato:	3 0 -12- 2016
podatelna	vypravna

Statutární město Ostrava
ÚMOB Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Žádost o dodatečné povolení stavby

podle § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Žadatel: Gemini oční klinika, a.s.
U Křížku 572
252 43 Průhonice
IČ:26906295
zastoupena

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor územního plánování a stavebního řádu	C. dop.
Dat.: - 2 - 01 - 2017	Zprac.
Čj.: SLE/43.464/16 Přílohy: - 2 PD	Ukl. zn. 130

Zastoupení:

IČ: 11551721, č. aut. ČKA 0377
dle plné moci

Druh a účel stavby: Oční klinika Gemini včetně změny tvaru parkoviště, technického pavilonu a jeho připojení, části oplocení, pohotovostního parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace a vnitřního VO, ulice Ke kamenině 15, Ostrava-Hrušov

Místo stavby, pozemek pro stavbu a sousední pozemky:

k.ú. Hrušov, parc. č. zahrada ✓
- zastavěná plocha a nádvoří
zahrada
zastavěná plocha a nádvoří
- zastavěná plocha a nádvoří
- zahrada
~~- ostatní plocha~~ epizvie kot

sousední pozemky:

k.ú. Hrušov, parc. č. ostatní plocha
- ostatní plocha
zastavěná plocha a nádvoří
- ostatní plocha
- ostatní plocha

V S.
zapř. 22 2017
PD 5-18

Předpokládaný termín dokončení stavby: stavba je již realizována

Projektová dokumentace:

Č. aut. ČKA 0377, IČ 11551721

Dokt. PLAP. 711, 17/1/1/10.000, 17/1/2-1000, 18/1/1/10.000, PR.3-100,

31.5.2017

Základní údaje o stavbě (její členění, technické a výrobní zařízení, budoucí provoz a jeho vliv na zdraví a životní prostředí)

Jedná se o nepovolené změny stavby před dokončením a novostavby, jejichž účelem je doplňková funkce ke stávající stavbě Oční klinika Gemini na parcele č. 1585 v katastrálním území Hrušov, které jsou ve vlastnictví STOSTA Reality, a.s. Stavba je rozdělena do stavebních objektů:

- SO - část nového oplocení
- SO - změna areálové dešťové kanalizace včetně přípojky na kanalizaci jednotnou
- SO - stavební úpravy vlastního objektu
- SO - technický pavilon včetně připojení
- SO - změna tvaru parkoviště
- SO - pohotovostní parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace
- SO - vnitřní VO

a) Popis změn stavby před dokončením

- SO - změna areálové dešťové kanalizace včetně přípojky na kanalizaci jednotnou
- SO - stavební úpravy vlastního objektu
- SO - změna tvaru parkoviště

Datum původního povolení stavby a změn stavby, číslo jednací:

- stavební povolení vydáno Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 27.2.1998 č. 305/98, zn. 3317/97, 98

- změna stavby před dokončením ze dne 10.12.2004 č. 804/2004 zn. OVŽPaVH/3355/04/

Stručný popis změn stavby a jejich porovnání s projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem:

Původní stavba „Stavební úpravy objektu č.p. , přípojka plynu, elektro, zpevněné plochy, spojené se změnou užívání na sídlo firmy“, na pozemcích parc. č. , která byla povolena výše uvedeným stavebním povolením je dokončena pod novým názvem: „Oční klinika Gemini, ulice Ke Kamenině 15, Ostrava-Hrušov“ (dále jen „změna stavby“) na pozemcích parc.č.

Druh a účel stavby:

Stávající objekt č.pop. ul. Ke Kamenině 15, Ostrava-Hrušov, je realizován jako oční klinika pro provádění ambulantních zákroků bez hospitalizace.

Popis:

Jedná se o zdravotnické pracoviště. Napojení stavby jako celku je v rámci stávajícího dopravního napojení na ulici Ke Kamenině realizováno v rámci Rozhodnutí č. 41/97 o zřízení sjezdu z místní komunikace ze dne 4.12.1997, zn. MHDaO 1099/97/ vydaného ÚMOB Slezská Ostrava, odbor MHDaO

SO - změna areálové dešťové kanalizace včetně přípojky na kanalizaci jednotnou

Dle původní dokumentace realizovaná dešťová kanalizace včetně připojení je realizována jako jednotná kanalizace pro budoucí připojení čistírny odpadních vod v areálu stavby.

SO - úprava dispozičního řešení a následných úprav profesí v jednotlivých podlažích: s novým dispozičním členěním

1.PP: strojovna vzduchotechniky, ústředna EPS, rozvodna, kotelna sklady spotřebního materiálu

1.NP. vstup do objektu včetně vstupní haly a sociálního zařízení se nemění, upravují se vstupy do vyšetřovacích prostor. Zámkové sály (v původních kancelářských prostorech) jsou přístupny přes filtry odděleně pro lékaře a pacienty.

2.NP: čekárna vzniklá spojením dvou kanceláří, sociální zařízení se nemění, upravují se vstupy do vyšetřovacích prostor. Zámkové sály (v původních kancelářských prostorech) jsou přístupny přes filtry odděleně pro lékaře a pacienty.

3.NP doprovodné prostory tj. 4-kanceláře, školící místnost, denní místnost zaměstnanců, šatny zaměstnanců a jejich sociální zařízení.

4. NP: Zde je umístěn byt správce 4+kk a služební byt 2+kk.

S výjimkou 4. NP se jedná o úpravy přiček bez zásahu do nosných konstrukcí, avšak s novým využitím jednotlivých místností.

Architektonický výraz objektu je dán původní architekturou, do které byl objekt dostavěn dle původní dokumentace. Architektonický výraz bude doplněn pouze jiným zábradlím.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – dle původního vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR ze dne 30.5.2006 s prodloužením platnosti ze dne 23.11.2016 sdružením NIPI bezbariérové prostředí

1. - bezbariérový přístup do 1. NP bude řešen terénní rampou do úrovně chodby v 1. NP ze strany parkoviště.

2. - bezbariérový přístup ve vlastním objektu je řešen výtahem.

Zastavěná plocha objektu: 355 m² užitková plocha: 1266,98 m², obestavěný prostor 4 970 m³, obytná plocha dvou bytů: 145 m². Objekt obsahuje dvě bytové jednotky 4+kk, 2+kk. Objekt bude vytápěn plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP s kondenzačními kotly s odvodem spalin na střeche.

Přípojka vody, elektro a plynu dle původní dokumentace.

Dešťové vody dle původní dokumentace do kanalizace ve správě Mob. Slezská Ostrava. Veškeré splaškové vody jsou dle původní dokumentace svedeny do žumpy.

SO - parkoviště – změna tvaru

Původní parkoviště, povolené rozhodnutím ÚMOB Slezská Ostrava č. 305/1998 ze dne 27.2.1998 pod zn. 3317 mělo zastavěnou plochu parkoviště, komunikací vozidlových a nově navrhovaných budov dle výše uvedeného povolení 1600 m².

Nově navrhovaná plocha parkoviště činí 630 m², avšak mění se její tvar. Je navrženo 22 stání + 2 pro ZTP.

Na tyto stavby bylo vydáno:

stavební povolení ze dne 27.2.1998 č. 305/98 pod zn. 3317/97, 98. Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem výstavby

změna stavby před dokončením ze dne 10.12.2001, rozh. č. 729/2001, pod č.j. OVŽPaVH/2984/01/ vydal ÚMOB Slezská Ostrava, odbor - stavební úřad se týkalo změny lhůty dokončení výstavby. Ostatní podmínky se neměnily.

změna stavby před dokončením ze dne 10.12.2004 č. 804/2004 pod zn. OVŽPaVH/33555/04/ na stavbu „Oprava administrativní budovy Ostrava-Hrušov“ odbor - stavební úřad se týkalo :

1. změny lhůty dokončení stavby
2. změny dispozičního řešení
3. nebude realizována přípojka NN (dodávka ČEZ)
4. upouští se od výstavby garáží a skladů
5. došlo ke změně vlastníka z firmy SIDOS, spol. s r.o. na Best Quality, s.r.o.

Ostatní podmínky původního stavebního povolení č. 305/98 ze dne 27.2.1998 zůstávají v platnosti.

Na základě „Smlouvy o převodu práv a závazků“ mezi Best Quality s.r.o. IČ 25663967, se sídlem Těšínská 120/54, 710 00 Ostrava (původní vlastník stavby a pozemků) a Gemini oční klinika, a.s. se sídlem Ke Křížku 572, 252 43 Průhonice, IČ 26906295 přešla práva z těchto povolení na žadatele.

b) novostavby

SO – část nového oplocení

SO – technický pavilon včetně připojení

SO – pohotovostní parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace

SO – vnitřní VO

Jedná se o doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

SO – Část nového oplocení výšky 1,5 m, délky 162,5 m, Součástí oplocení je jedna pojezdová brána šířky 3,5 m.

SO – Technický pavilon včetně připojení o rozměrech 8,9 x 7,6 m, výšky 3,3 m nad terénem je přízemní, nepodsklepená, s plochou střechou. Jednotlivé místnosti jsou přístupny z pozemku parc. č. 1584. Jsou to tyto místnosti: garáž, náhradní zdroj (MGT) a dílna.

Součástí je i připojení technického pavilonu

kanalizace dešťová – materiál KG 150 mm, délka 20,5 m

vodovodní připojení – 23,5 m

kabel EPS – 25,3 m

- kabelové trasy vnitřního připojení 87,6 m

SO - Pohotovostní parkoviště včetně sjezdu z místní komunikace je rozměrů 15x15 m, přístupová komunikace délky 22 m. Pohotovostní parkoviště není veřejné, bude sloužit jen pro interní potřebu zaměstnanců. Celková plocha 334 m². Součástí objektu jsou dále vnitřní zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 102 m².

SO - Vnitřní VO je napojeno na hlavní domovní rozvaděč a obsahuje 4 stožáry výšky 1 m a 5 stožárů výšky 5 m. Celková délka rozvodů je 85 m.

Provádění stavby:

Dodavatelsky. Stavba je provedena.

Předpokládané orientační náklady (včetně technologie): cca 15 mil. Kč

Účastníci řízení (jméno, název, adresa - stavebník; osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, která mají vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám)

Stavebník: Gemini oční klinika, a.s., Křížku 572, 252 43 Průhonice
zastoupena

Vlastník pozemků

STOSTA Reality, a.s., U Křížku 572, 252 43 Průhonice,
zastoupena

Vlastník pozemku

Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitosti

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

Vlastníci sousedních pozemků:

Parc. č.

Parc. č.

Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitosti

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

K žádosti se připojuje (uvést doklady požadované stavebním úřadem ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb.):

1. Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Koordinované závazné stanovisko

ze dne 13.10.2016, č.j. SMO/296124/ÚHAaSR

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Závazné stanovisko ze dne 26.8.2016, spis. zn. S-KHSMS 38438/2016/OV/EPID2,

č. jednací KHSMS 44122/2016/OV/EPID2

2a. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Závazné stanovisko ze dne 17.8.2016, spis. zn. S-KHSMS 38436/2016/OV/EPID2,

č. jednací KHSMS 42434/2016/OV/EPID2

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
ze dne 11.8.2016, č.j. HSOS-8353-2/2016

4. Městské ředitelství Policie Ostrava, Dopravní inspektorát
Zřízení sjezdu z parc. č. 1a MK Ke Kamenině parc. č.
souhlasné stanovisko
ze dne 31.10.2016, č.j. KRPT-244160-1/ČJ-2016-070706-RH

5. ČEZ Energetika, a.s.
Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
ze dne 26.10.2016, zn. 0100649505

6. ČEZ ICT Services, a.s.
Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
Ze dne 26.10.2016, zn. 0200516076

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)
Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě
elektronických komunikací
ze dne 26.10.2016, č.j. 741816/16

8. OVaK a.s Vyjádření k existenci zařízení v provozování OVaK a.s
ze dne 14.01.2016, zn. 8.2/8025/0163/16,

9. Statutární město Ostrava, ÚMOb Slezská Ostrava
dopis ze dne 7.3.2016, č.j. SLE 8398 / 16/ TSKZaH/

10. GASNET s.r.o., zastoupená společností Grid Services, s.r.o., vyjádření k povolení
stavby ze dne 9.12.2016, zn. 5001409032

11. České radiokomunikace, a.s. - vyjádření k existenci podzemních sítí
ze dne 28.11.2016, zn. UPTS/OS/159423/2016

12. Statutární město Ostrava, ÚMOb Slezská Ostrava – stanovisko ke stavbě“Oční klinika
Gemini Ke Kamenině15,Ostrava vč tech., pavilonu, ČOV,oplocení ,změny tvaru
parkoviště
a pohotovostního parkoviště ze dne 23.11.2016, č.j. SLe/35598/16/TSKZaH/
sp. zn. S-SLe/35598/16/TSKZaH

13. Statutární město Ostrava, ÚMOb Slezská Ostrava – Rozhodnutí č. 204/2016 - souhlas
se zřízením sjezdu parc. 1589 na místní komunikaci Ke Kamenině parc. č. 1543/1
ze dne 28.11.2016, č.j. SLE/39570/16/TSKZaH/ ; sp. zn. S-SLE/36206/16/TSKZaH

13a. Statutární město Ostrava, ÚMOb Slezská Ostrava – Stanovisko – souhlas
s vypouštěním předčištěných odpadních vod ze dne 13.1.2017
č.j. SLe/42915/67/TSKZaH/Sý, spis. zn. S-Sle/42915/16/TSKZaH

14. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

Potvrzení platnosti původního vyjádření pro akci „Oční klinika Gemini“ ze dne 23.11.2016

DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU

15. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor MHDaO
Rozhodnutí č. 41/97 o zřízení sjezdu z místní komunikace
ze dne 4.12.1997, zn. MHDaO-1099/97-No

16. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby
Stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu č.p. na sídlo firmy SIDOS,
s.r.o. a stavby objektu garáží se skladem“ včetně přípojky nn a plynu, v kat. území Hrušov,
ulice Ke kamenině 15, pozemek parc. č.
Rozhodnutí č. 305/98 ze dne 27.2.1998 pod zn. Výst.3317/97,98

17. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby,
životního prostředí a vodního hospodářství
Povolení změny stavby před jejím dokončením, Rozhodnutí č.729/2001
ze dne 10.12.2001, zn. OVŽPaVH/2984/01/

18. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby,
životního prostředí a vodního hospodářství
Povolení změny stavby před jejím dokončením, Rozhodnutí č. 804/2004
ze dne 10.12.2004, zn. OVŽPaVH/3355/04/

19. Smlouva o převodu práv a závazků mezi Best Quality, s.r.o. a Gemini oční klinika, a.s.
ze dne 8.2.2016

20. Smlouva o právu provést stavbu mezi STOSTA REALITY, a.s. a Gemini oční klinika,
a.s.
ze dne 31.3.2016

21. Souhlas vlastníka sousední nemovitosti ze dne 15.7.2016

....

Kontaktní telefonní číslo:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2016-07-15

Č.j.: SMO/296124/16/ÚHAaSR/

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2016-10-13

KS 1420/2016

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Oční klinika Gemini, Ostrava, Ke Kamenině 15, včetně technického pavilonu, ČOV a oplocení, pozemky parc. č. [doložené projektovou dokumentací pro veřejnoprávní smlouvu, zpracovanou firmou Kmochova 222/5A, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 10.8.2016 adresátem (zastupujícím na základě plné moci GEMINI oční klinika a.s., U Křížku 572, Průhonice) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1420/2016

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.10.2016

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/296124/16/ÚHAaSR
Ze dne: 2016-08-10
Č.j.:
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2016-10-12

KS 1420/2016

Technický pavilon pro oční kliniku GEMINI, včetně ČOV, oplocení a změna užívání

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. a dalších v k. ú. Hrušov, pro územní řízení, stavební řízení a změnu užívání. Projektová dokumentace řeší vybudování nového technického pavilonu vč. přípojek technické infrastruktury (objekt ČOV (objekt) a oplocení (objekt). Uvedené objekty tvoří stavby doplňkové k hlavnímu objektu oční kliniky GEMINI. Součástí stavby bude přestavba stávajícího objektu včetně změny užívání na oční kliniku, úpravy stávajícího parkoviště a vybudování pohotovostního parkoviště ze zatravněvacích tvárnic. Technický pavilon nebude vytápěn, bude v něm umístěn náhradní zdroj elektrické energie, garáž pro zahradní techniku a dílna pro údržbu a provoz kliniky. Objekt technického pavilonu je plánováno napojit vodovodem na stávající hlavní objekt oční kliniky, který je napojen vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vedený v ul. Ke Kamenině. V současné době se v předmětné lokalitě nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu ukončená čistírnou odpadních vod. Splaškové odpadní vody vzniklé v hlavním objektu oční kliniky GEMINI je navrženo odvádět do nové plánované domovní čistírny odpadních vod (dále jen „DCOV“). Předčištěné odpadní vody je dále plánováno odvádět pomocí čerpací stanice do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě statutárního města Ostravy – městského obvodu Slezská Ostrava, která je následně napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vedenou v ul. Plechanovova, a kterou jsou vody odváděny do vodního toku Ostravice, který má podle Vodohospodářského informačního portálu „Voda“ identifikační číslo 10100051. Odpadní vody z hlavního objektu oční kliniky znečištěné desinfekčními prostředky je navrženo odvádět do stávající bezodtokové jímky – žumpy, která se nachází na pozemku investora. Z ní je plánováno odpadní vody odvézt k jejich likvidaci odbornou firmou. Pro záměr stavby byl v září 2016 zpracován HG nosudek znečištění srážkových vod, ze kterého vyplývá, že zasažení uvedených vod na pozemku parc. č. v není možné. Srážkové vody ze zpevněných ploch nově vzniklého technického pavilonu (objekt) a stávajícího hlavního objektu oční kliniky GEMINI je tak navrženo odvádět stávající dešťovou kanalizací do výše uvedené jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě statutárního města Ostrava – městského obvodu Slezská Ostrava, která se dále napojena na výše uvedenou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vedenou v ul. Plechanovova, ukončenou ve vodním toku Ostravice (IDVT 10100051). V rámci stavebního záměru je rovněž plánováno nově vybudovat pohotovostní parkovací stání ze zatravněvacích tvárnic, s umístěním na pozemku parc. č. Srážkové vody z něj je plánováno odvádět do nezpevněného povrchu výše uvedeného pozemku parc. č.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství
ochrana přírody
vodní hospodářství

ochrana půdy
chrana ovzduší

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s podmínkou,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění: V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) dává k záměru stavby „Technický pavilon pro oční kliniku GEMINI, včetně ČOV, oplocení a změny užívání“ na pozemcích p. č. 1584, p. č. 1586 a p. č. 1589 v k. ú. Hrušov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (zahrady)

kladné stanovisko.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není třeba pro předmětnou stavbu souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Technický pavilon pro oční kliniku GEMINI, včetně ČOV, oplocení a změna užívání“ pro územní a stavební řízení a pro změnu užívání, investora, právnické osoby: GEMINI oční klinika a.s., IČ 269 06 295, se sídlem U Křížku 572, 252 43 Průhonice,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nebudou prováděny výkopy ani měněna stávající úroveň terénu. Dřeviny, u nichž není možno tuto podmínku dodržet, je nutno vykácet.
2. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přiblíženo k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojižděním, skladováním materiálů) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Odůvodnění: Předmětem stavby je přestavba stávajícího objektu (vnitřní stavební úpravy budoucí oční kliniky), vybudování nového technického pavilonu vč. přípojek zařízení technické infrastruktury, úprava parkoviště, nové pohotovostní narkoviště, ČOV a oplocení na pozemcích p. č.

a
Součástí stavby je i změna užívání stávajícího objektu z administrativní budovy na oční kliniku s doprovodnými funkcemi. Zájmové území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozmeněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území rostou dřeviny, jejich kácení není požadováno. K zajištění ochrany dřevin rostoucích v blízkosti stavby (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) byly stanoveny podmínky. Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy

nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V případě nutnosti kácení dřevin není povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.; V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dává právnické osobě GEMINI oční klinika a.s., IČ: 269 06 295, se sídlem U Křížku 572, 252 43 Průhonice, podle ust. § 11 odst. 3 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu

kladné závazné stanovisko

pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně – čistírna odpadních vod.

Odůvodnění: Zdrojem znečišťování ovzduší bude čistírna odpadních vod. Z hlediska emisní vydatnosti tohoto stacionárního zdroje a za předpokladu, že bude tento zdroj uveden do provozu a provozován v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, by nemělo dojít k podstatnému zhoršení kvality ovzduší.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

E) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:

1. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě, bude domovní čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody z plánovaného objektu oční kliniky budou napojeny do této kanalizace.
2. Plocha ze zatravnovacích dílců bude využívána k pohotovostnímu parkování vozidel, a proto bude zařízení ke vsakování srážkových vod provedeno s přihlédnutím k TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ pro málo frekventované parkoviště osobních aut s povrchovým vsakováním, a to přes nesouvisle zatravněnou humusovou vrstvu, při kterém dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. Účinnost filtrace závisí na zrnitosti materiálu. Vhodnější je jemnozrný materiál. Účinnost sorpce je zejména dána obsahem humusu a jílu. Doporučená vrstva půdy je min. 20 cm humusové krycí vrstvy s obsahem jílu přibližně 10%,

pH 6 až 9, hydraulická vodivost $K=10 - 4 \text{ m.s}^{-1}$ až $10 - 5 \text{ m.s}^{-1}$ a min. 30 cm, písčitojilovité podkladní vrstvy s obsahem jílu přibližně 10 % až 35 %, obsah humusu méně než 1 %. Je nutno sledovat její kontaminaci včetně postupu do hloubky a popřípadě půdu vyměnit.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je právní subjekt GEMINI oční klinika a. s. se sídlem U Křtůku 572. 252 43 Průhonice, IČ 26906295, zastoupen na základě plné moci

IČ 11551721, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 10. 8. 2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru stavby „Technický pavilon pro oční kliniku GEMINI, včetně ČOV, oplocení a změna užití“ na pozemcích parc. č.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění, vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů výzvou ze dne 16. 8. 2016. Dne 3. 10. 2016 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Technická zpráva
3. HG nosník zasakování srážkových vod na pozemku parc. č. _____, zpracováno _____, září 2016
4. Projektová dokumentace
5. Situační výkres

Z ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyplývá, že v případě kdy je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno do této kanalizace vypouštět odpadní vody přes čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě, bude domovní čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody z plánovaného objektu oční kliniky budou napojeny do této kanalizace.

MMO OOŽP posoudil odvádění srážkových vod z plochy pohotovostního parkování, umístěného na pozemku parc. č. _____. Z projektové dokumentace vyplývá, že srážkové vody z parkovacích míst sloužících pro pohotovostní parkování vozidel, mají být odváděny pomocí zatravněvacích dílců do vod podzemních vod.

Vzhledem k tomu, že tyto navrhované parkovací plochy lze podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zařadit jako „málo frekventované parkoviště“, kdy vody z nich odtékající mohou být mírně znečištěné mimo jiné ropnými uhlovodíky a proto, že jsou srážkové vody odváděny do podzemních vod, je nutné provést skladbu podkladních vrstev tak, aby nedocházelo k ohrožení jakosti podzemních vod a byla zajištěna jejich ochrana ve smyslu § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. Proto MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 2, že vsakování srážkových vod bude provedeno přes nesouvisle zatravněnou humusovou vrstvu, ve které dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k biologickému rozkladu rozložitelného znečištění (dle TNV 75 9011, příloha D.3).

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., podle které je nutno činit přiměřená preventivní opatření proti vniknutí závadných látek do vod podzemních a ohrožení jejich prostředí, kdy recipientem odváděných vod z parkovacích stání je horninové prostředí související s podzemní vodou, považuje MMO OOŽP provedení vsakování přes zatravněnou humusovou vrstvu, v souladu s § 38, odst. 2 zákona 254/2001 Sb. a § 22 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a které vyhovuje příloze D.3, TNV 75 9011. Vsakování přes zatravněnou humusovou vrstvu, za ekonomicky i ekologicky odůvodněné.

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby „Technická navíhon pro oční kliniku GEMINI včetně ČOV, oplocení a změna užívání“ na pozemcích parc. č. k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Tímto lze předpokládat, že záměrem stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: GEMINI oční klinika a. s.
Sídlo: U Křížku 572, Prácheň, 252 43
IČ: 26906295
CZ-NACE: 86220

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 469827.97 X: 1098745.9

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Provedení stavby vodního díla (DČOV, vč. čerpací stanice a kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15, resp. ohlášení dle § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o které je nutno požádat MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění. K ohlášení stavby je třeba doložit doklady podle §15a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.

Projektová dokumentace vodního díla (DČOV, vč. čerpací stanice a kanalizace) pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/296124/16/ÚHAaSR/

Ze dne: 2016-08-10

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2016-08-22

KS 1420/2016

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/296124/16/ÚHAaSR/

Ze dne: 2016-08-10

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2016-08-15

KS 1420/2016

„Technický navilon pro oční kliniku GEMINI, včetně ČOV, oplocení a změně užívání“ na pozemcích parc. č. řízení
„dokumentace pro územní řízení a stavební řízení“

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“) je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. §6 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. §6, odst.1, písm.e) stavebního zákona úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.

V případě umístění výše uvedené stavby MMO ÚHAaSR bude územní rozhodnutí vydávat, MMO ÚHAaSR není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedené stavby s Územním plánem Ostravy bude provedeno MMO ÚHAaSR v rámci územního řízení.

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/296124/16/ÚHAaSR/
Ze dne: 2016-08-10
Č.j.: SMO/296124/16/ÚHAaSR/
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

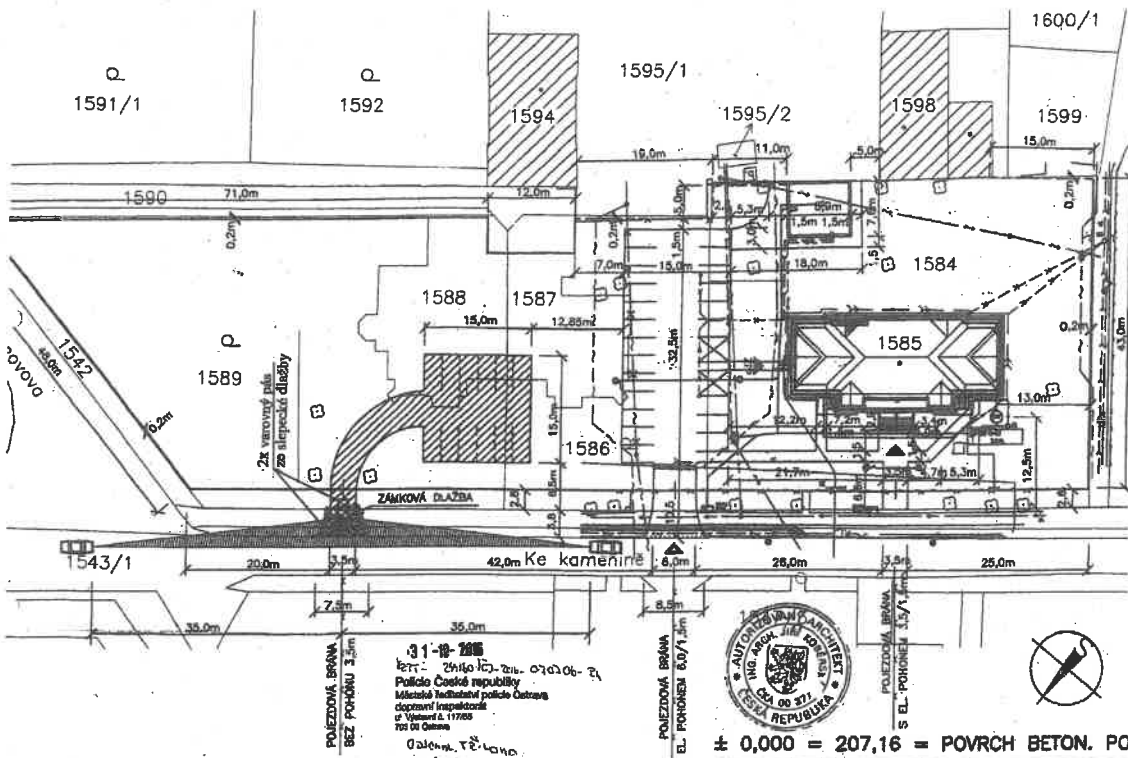
Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2016-08-11

KS 1420/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.



LEGENDA

- OBJEKTY**
- STAVAJÍCÍ OBJEKT
 - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
 - TECHNICKÝ PAVILON

- VEZD DO AREÁLU
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP-RAMPA PRO ŽIP

- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ ZRUŠENÁ
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD NTL
 - PLYNOVOD STL
 - KABELY NN
 - KABELY VN
 - SÍŤOVACÍ KABEL
 - SÍŤOVACÍ KABEL PŘELOŽANÝ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE PRO ODVOD KONTAMINOVANÝCH VOD DO ŽUMPY

- NAVŘENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
 - ČERPAČÍ STANICE
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (NUTNO VYT.)
 - PLYNOVOD NTL - PŘÍPOJKA (N. V.)
 - KABELY NN - PŘÍPOJKA (N. V.)
 - SÍŤOVACÍ KABEL (NUTNO VYTÝČT)
 - KABELOVÉ TRASY

- POHOTOVOSTNÍ PARKOVIŠTĚ 12 STÁNÍ
- OPLOČENÍ EUROANELY v. 1,50m, ŠÍŘKA POLÍ 2,50m DO JÁČEK, SLOUPKŮ, BARVA ANTRACIT RAL 7016
- OPLOČENÍ EUROANELY v. 2,00m, ŠÍŘKA POLÍ 2,50m DO JÁČEK, SLOUPKŮ, BARVA ANTRACIT RAL 7018

31-18-288
 Policie České republiky
 Městská policie Ostrava
 Územní inspektorát
 ul. Václavská 117/65
 702 01 Ostrava



± 0,000 = 207,16 = POVRCH BETON. PODESTY V 1.NP (VSTUP "B")

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JIŘÍ KOBĚŘÍSKÝ KMOCHOVA 222/BA, 72100 OSTRAVA - SYNOV Č. AUTORIZACE: ČKA 0377		 Ing. arch. Jiří Koběříský KMOCHOVA 222/BA, 721 00 OSTRAVA - SYNOV IČ: 11882923 DIČ: CZ11882923 Účetní číslo: 153/2016/000 000 000
OBJEDNATEL: GEMINI A.S.	MÍSTO STAVBY: OSTRAVA-HRUBŮV, KE KAMENNÉ 15	
NÁZEV STAVBY: OČNÍ KLINIKA GEMINI		Č.ZAK.: ATK 01/2018
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE PŘÍPOJENÍ PARC.Č.		DATUM: X/2016
		ST. PO: 1:500
		ČÍSLO VÝKRESU: C.3